

EDIFICIO

Complejo entre medianeras en un terreno de 30m de ancho por 52m de profundidad. Cuenta con subsuelo, planta baja, y 4 pisos. La planta baja contiene la portería, gimnasio, cocheras, jardín con pileta y 3 unidades funcionales de vivienda. El resto de las unidades se encuentran en los demás niveles, contando con terraza y ammenities privados las del cuarto piso. El subsuelo aloja el SUM, salas de máquinas y laundry room.

FACHADA

Las fachadas del edificio se componen de grandes aventanamientos, balcones con barandas vidriadas y tabiques de hormigón armado. El frente conserva la fachada actual. Las carpinterías serán de Aluminio, perfil aluar o similar, color a definir.

ASCENSORES

Ascensores hisdráuticos de bajo consumo.
Terminación de acero inoxidable, espejo, piso de porcellanatto.
Iluminación por spot dicroicas. Botonera y sistema braile.

CALEFACCION

La calefacción será por piso radiante eléctrico. Cada ambiente podrá ser regulado individualmente con un termostato.

TECNOLOGIA

El edificio tiene todas las conexiones para TV, cable, Internet e intercomunicador con el hall. Las ubicaciones de dichas bocas estarán estratégicamente distribuidas por las unidades.

SEGURIDAD

Seguridad las 24 hs.
Sistema de control de acceso.
Cabinas de seguridad conectados con el hall del edificio, piletas, SUM y gimnasio.

TERMINACIONES**Estar y dormitorio**

- Pisos de porcellanatto.
- Zócalo de madera pintado de blanco.
- Mueble bajo mesada de melamina, color a definir.
- Mesadas de granito.

Baño

- Revestimientos y pisos de cerámica y porcellanatto.
- Griferías con cierre cerámico de última generación.
- Artefactos Roca / Ferrum o similar.
- Accesorios cromados.

Amenities.

- Pileta, revestida en venecita e iluminada.
- Patio jardín.
- SUM con cocina y baño.
- Gimnasio.
- Cocheras
- Bike parking.
- Laundry room
- WI-FI