

Memoria Técnica

- Estructura independiente de hormigón armado: 9 losas que cubren planta baja más 7 pisos comerciables más un piso de amenities y salas de máquinas.
- Mampostería de ladrillos cerámicos huecos no portantes en tabiques interiores, divisores de unidad y medianeras.
- Enlucidos en yeso con engrosado en paredes y cielorrazo.
- Carpinterías exteriores de aluminio, ALUAR línea Módena, color anodizado natural. Vidrios simples.

Carpinterías interiores:

- Puertas: marcos interiores y de acceso a unidades de chapa doblada. Hojas tipo placa de mdf para pintar, y cortafuego en acceso a unidades.
- Muebles bajomesadas mdf enchapado en melamina color a definir, con cantos y tiradores de aluminio anodizado natural.
- Frentes de placard en mdf enchapado en melamina blanca, sistema de hojas de abrir.
- Pisos de porcellanatto en unidades, balcones, paliers, portería y hall de acceso, medida a definir, tono símil travertino. Deck de madera en solárium 8º piso. Piso de cemento alisado en cocheras. Zócalos de madera para pintar de 1" x 4".
- En Revestimientos en baño de cerámica 33*45cm en paredes y porcellanatto 50x50cm en pisos de colores a definir.
- Mesadas de cocina en granito gris mara. Mesadas de baño en mármol beige Sahara o similar.
- Artefactos de cocina: horno y anafe eléctricos, en artefacto integrado.
- Artefactos de baño: Ferrum, línea Florencia, o similar.
- Griferías: FV, o similar, línea a definir.
- Agua caliente por termotanques centrales de alta recuperación ubicados en sala de máquinas 7º piso: 2
- Climatización: instalación preparada para colocación de aires acondicionados frío - calor. (Provisión opcional del equipo instalado)
- Instalación eléctrica reglamentaria. Cañerías vacía para instalación de tv por cable. Portero eléctrico.
- Ascensor con puertas e interior en acero inoxidable.
- Pintura: terminación al látex, blanco mate, en todas las unidades, portería y hall. Hormigón a la vista en estacionamiento planta baja y látex para exteriores en medianeras.
- Portón de acceso a cocheras en perfiles tubo de chapa doblada, detalle a definir según proyecto.
- Frente en vidrio templado o laminado y herrería de acero inoxidable en hall de acceso.